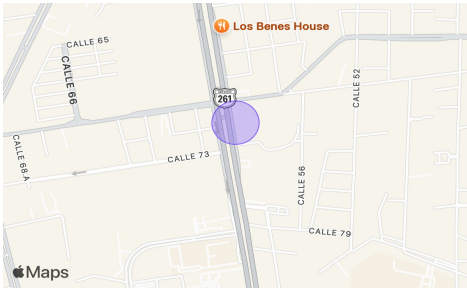


Temozon Norte, Mérida

\$2,350,000 EN VENTA

Departamento en Venta en Temozón Norte Mérida Con Amenidades Modernas



2 Recámaras	2 Baños	1 Estacionamientos	65 m² de construcción	1800 Mantenimiento	EB-TR7251 ID
----------------	------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------

Descripción

Este es un desarrollo residencial único de solo 28 departamentos ubicado en Temozón Norte, una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida. Con departamentos de 2 y 3 recámaras, este destaca por su diseño moderno, acabados de alta calidad, excelente conectividad al periférico y cercanía a universidades, hospitales y centros comerciales.

Además, su variedad de amenidades como piscina, bar con terraza, coworking, gimnasio, game room y más, hacen de este espacio un lugar perfecto para vivir o invertir.

Precios desde:
\$2,350,000 MXN (Modelo de 2 recámaras)
\$2,995,000 MXN (Modelo de 3 recámaras)

- Modelos disponibles:
- Modelo A – 2 Recámaras | 65 m2 + terrazas (algunos con jardín)
 - Cocina con isla
 - Sala y comedor
 - Área de lavado
 - 2 recámaras con clóset semi vestido
 - 2 baños completos

Terraza
1 cajón de estacionamiento

Modelo B – 3 Recámaras | 98 m2 + terrazas

Cocina con isla
Sala y comedor
Área de lavado
3 recámaras con clóset semivestido (principal con baño y doble lavabo)
3 baños completos
Terraza en todas las recámaras
2 cajones de estacionamiento

Amenidades del desarrollo:

Alberca con jardín
Bar con terraza
Social Room
Coworking
Game Room
Fitness Room
Área grill
Portón automatizado
Caseta de vigilancia
Elevador
Wi-Fi en áreas comunes
Shuts de basura por nivel

Equipamiento incluido en departamentos:

Cocina vestida con isla de granito
Clósets semi-vestidos en MDF
Parrilla eléctrica
Calentador eléctrico
Fijo de cristal templado en baños
Mesetas de mármol en baños
Puertas de madera
Iluminación LED
Preparación para paneles solares
Estacionamiento techado o con malla sombra
Preparación para cargador de autos eléctricos

Entrega estimada:

Julio 2026

Formas de pago:

Apartado: \$10,000 MXN (devolución hasta 7 días)
Enganche: 15% (en promesa) y saldo contra entrega
Créditos aceptados: Bancario y recurso propio
Cuota de mantenimiento estimada: \$1,800 MXN (modelo 2 recámaras) y \$2,400 MXN (modelo 3 recámaras)
Fondo de reserva: \$1,800 MXN

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos, llámanos o
escribenos al 9994 86 69 41, o bien, al correo contacto@sendabienesraices.com
¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



PLANTA ARQUITECTÓNICA



